



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๓๐ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๑๐๔ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

รายชื่อคุมเพิ่มภาษีประจำปี 2563

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล                   | Lot | แฟ้ม | ชื่อเจ้าหน้าที่ | วันที่เสนอ | วันที่ประกาศ | ที่ดิน/แปลง | สิ่งปลูกสร้าง | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------|-----|------|-----------------|------------|--------------|-------------|---------------|----------|
| 838   | นางลำไย มีหนองหว้า          | 23  | 1    | ญาติ            | 16/12/62   |              | 2           | 4             |          |
| 839   | นายกรกต น้อยห้วยแก้ว        | 23  | 2    | ธิดารัตน์       | 16/12/62   |              | 1           | 1             |          |
| 840   | นายเกรียงศักดิ์ หวังดี      | 23  | 2    | ธิดารัตน์       | 16/12/62   |              | 1           | -             |          |
| 841   | นายมงคล คลังสมบัติ          | 23  | 2    | ธิดารัตน์       | 16/12/62   |              | 2           | 2             |          |
| 842   | นายกมล วสุเทพ               | 23  | 3    | ธิดารัตน์       | 16/12/62   |              | 2           | 1             |          |
| 843   | นางกาญจนา แสนคำบุญเรือง     | 23  | 3    | ธิดารัตน์       | 16/12/62   |              | 3           | 3             |          |
| 844   | นายชัชวาลย์ อมรปุระ         | 23  | 3    | ธิดารัตน์       | 16/12/62   |              | 1           | 1             |          |
| 845   | นายวิทยา กิตติธรรมเจริญ     | 23  | 4    | ญาติ            | 16/12/62   |              | 1           | 2             |          |
| 846   | พ.ท.วัชรินทร์ พิชัย         | 23  | 4    | ญาติ            | 16/12/62   |              | 4           | 4             |          |
| 847   | นายวันชัย ชัยวัฒนาโรจน์     | 23  | 4    | ญาติ            | 16/12/62   |              | 7           | 3             |          |
| 848   | นายทรงพล ต้นชนะพานิช        | 23  | 5    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 3           | 5             |          |
| 849   | นายถนอม นกคณดากรณ์          | 23  | 5    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 5           | 6             |          |
| 850   | นายฉันท คุรุชกุล            | 23  | 5    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 11          | 4             |          |
| 851   | นางทิพย์ เบิกบาน            | 23  | 5    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 1           | 1             |          |
| 852   | นายทรงยศนันท์ ลัทธิมย์      | 23  | 5    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 3           | 3             |          |
| 853   | นายธนากร มาเมือง            | 23  | 6    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 2           | 1             |          |
| 854   | น.ส.รัชนี อ่อนขาว           | 23  | 6    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 2           | -             |          |
| 855   | นายจรณ์แสน คำภาแสง          | 23  | 6    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 1           | 1             |          |
| 856   | นางญาติ โฉฟีเลอร์           | 23  | 6    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 1           | 2             |          |
| 857   | นายศักดิ์ชัย ลีมีธรรม       | 23  | 7    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 1           | 2             |          |
| 858   | นายทีปกร ประเสริฐธรรม       | 23  | 7    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 4           | 3             |          |
| 859   | นายทรงศักดิ์ มหาโพธิ์       | 23  | 7    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 1           | 1             |          |
| 860   | น.ส.ญาติา แสงตะวงษ์         | 23  | 7    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 1           | 1             |          |
| 861   | น.ส.รัชนีพร โล่ห้วงศ์วัฒน   | 23  | 7    | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 2           | 3             |          |
| 862   | นายอรอดพนธ์ พูลศิริ         | 23  | 8    | สมพร            | 16/12/62   |              | 1           | -             |          |
| 863   | นางเจียมจิต เพ็ชรพันธ์      | 23  | 8    | สมพร            | 16/12/62   |              | 1           | 1             |          |
| 864   | น.ส.อรวรรณ ดยงคนนท์         | 23  | 8    | สมพร            | 16/12/62   |              | 6           | 3             |          |
| 865   | น.ส.จารุณี เจริญสุข         | 23  | 8    | สมพร            | 16/12/62   |              | 4           | 5             |          |
| 866   | น.ส.จินดารัตน์ เต็งรังสรรค์ | 23  | 8    | สมพร            | 16/12/62   |              | 2           | 1             |          |
| 867   | นางละเอียด คนชื้อ           | 23  | 9    | ญาติ            | 16/12/62   |              | 4           | 1             |          |
| 868   | นางฉวี เคชโยธิน             | 23  | 9    | ญาติ            | 16/12/62   |              | 2           | 4             |          |
| 869   | นายละออ เจริญสวัสดิ์        | 23  | 9    | ญาติ            | 16/12/62   |              | 10          | 9             |          |
| 870   | นางรัชฎา ธนมัฆาส            | 23  | 10   | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 3           | 3             |          |
| 871   | นายรังสิต ชาญนรา            | 23  | 10   | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 4           | 4             |          |
| 872   | นางระวีวรรณ กาญจนวาปสฤติย์  | 23  | 10   | วรวิมล          | 16/12/62   |              | 4           | 3             |          |

รายชื่อคุมเพิ่มภาษีประจำปี 2563

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล                     | Lot | แฟ้ม | ชื่อเจ้าหน้าที่ | วันที่เสนอ | วันที่ประกาศ                    | ที่ดิน/แปลง | สิ่งปลูกสร้าง | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------|-----|------|-----------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|----------|
| 873   | น.ส.ศศิรัตน์ พินิจการวัฒน์กุล | 23  | 10   | วรวิมล          | 16/12/62   |                                 | 1           | 1             |          |
| 874   | นางอารณ์ สิริวัลลภ            | 23  | 11   | สมพร            | 16/12/62   |                                 | 7           | 1             |          |
| 875   | นายอุกฤษฏ์ แต่สุวรรณ          | 23  | 11   | สมพร            | 16/12/62   |                                 | 8           | 3             |          |
| 876   | นางอรุณี โกมลศิริวัฒนา        | 23  | 11   | สมพร            | 16/12/62   |                                 | 2           | 3             |          |
| 877   | นายจันทน์ โขสิต               | 23  | 11   | สมพร            | 16/12/62   |                                 | 3           | 1             |          |
| 878   | น.ส.จรรุวรรณ เจริญสุข         | 23  | 11   | สมพร            | 16/12/62   |                                 | 6           | 7             |          |
| รวม   |                               |     |      |                 |            | ที่ดิน 41 ราย 130 แปลง 104 หลัง |             |               |          |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่   | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |    |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |  |                        |                |                    |               |                  |                                |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |  |  |
|---|--------------|---------------------|-------------------------------|-----|----|----------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|----------------|--------------------|---------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|--|--|
|   |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |    | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่                            | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตรม.) | สิ่งปลูกสร้าง | สัดส่วนต่อ ตร.ม. | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |
|   |              |                     | ไร่                           | งาน | วา |                |                            |                                      |                                |  |                        |                |                    |               |                  |                                |                                   |   |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |
| 1   | โฉนด 34737   | 3                   |                               | 20  | 20 | 75,500         | 1,510,000.00               | 1                                    | ตึกแถว 3.5 ชั้น 135/89 ถ.นิคโย | ประกอบการค้า                                 | 2                      | 128            | 100                | 7150          | 915,200.00       | 23                             | 329,472.00                        | 585,728.00                                    | 2,095,728.00                          | -  | 2,095,728.00       | 0.30              |                        |  |  |  |
| (หาสัดส่วน = พ.ท.ใช้ประโยชน์ 110*100หาร พ.ท.รวมทั้งหมด) |              |                     |                               |     |    |                |                            |                                      |                                |  |                        |                |                    |               |                  |                                |                                   |   |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |
| (หา ราคาประเมินที่ดิน = 6527500*:ส่วน หาร 100.)         |              |                     |                               |     |    |                |                            |                                      |                                |  |                        |                |                    |               |                  |                                |                                   |   |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ห้าง/ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ศ.....

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๔๔๖

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ร.ก. | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |       |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |  |                        |                |                                 |        |                            |                                   |            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|---------------------|-------------------------------|------|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------|----------------|---------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------------|------------|---|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |      |       | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่                               | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมชนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.) | ตัดถวน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม  |   |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |                     | ไร่                           | งาน  | วา    |                |                            |                                      |                                   |  |                        |                |                                 |        |                            |                                   | อายุ       |   |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1    | โฉนด 15786   | 2                   | 1                             | 36.3 | 136.3 | 25,500         | 3,475,650.00               | 1                                    | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น                 | อยู่อาศัยของ                                 | 1                      | 240            | 100                             | 6400   | 1,536,000.00               | 37                                | 983,040    | 552,960                                       | 4,028,610                             | 50 ล้าน  | -                  | -  |                        |
| 2    | โฉนด 15787   | 3                   |                               | 53.2 | 53.2  | 12,000         | 638,400.00                 |                                      | พท. ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับ 91/15 |  |                        |                |                                 |        |                            |                                   |            |   | 638,400.00                            |  | -                  | -  |                        |
| 3    | โฉนด 81      | 2                   |                               | 31.4 | 31.4  | 12,000         | 376,800.00                 |                                      | ว่างเปล่า                         |  |                        |                |                                 |        |                            |                                   |            |   |                                       |  | 376,800.00         | 0.30   |                        |
| 4    | โฉนด 968.00  | 2                   | 1                             | 23.6 | 123.6 | 91,500         | 11,309,400.00              |                                      | บ้านแถว 2 ชั้น                    | ให้เช่า                                      | 2                      | 96             | 50                              | 6450   | 619,200.00                 | 33                                | 526,320.00 | 92,880.00                                     | 5,747,580.00                          |  | 5,747,580.00       | 0.30   |                        |
|      |              |                     |                               |      |       |                |                            |                                      | บ้านแถว 2 ชั้น                    | ให้เช่า                                      | 2                      | 96             | 50                              | 6450   | 619,200.00                 | 33                                | 526,320.00 | 92,880.00                                     | 5,747,580.00                          |  | 5,747,580.00       | 0.30   |                        |
|      |              |                     |                               |      |       |                |                            |                                      | ไม่มีเลขที่                       |  |                        |                |                                 |        |                            |                                   |            |   |                                       |  |                    |  |                        |
|      |              |                     |                               |      |       |                |                            |                                      |                                   |  |                        |                |                                 |        |                            |                                   |            |   |                                       |  |                    |  |                        |

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน บ้าน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๖๓ ...ลำดับที่ ๑๒๒

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ร

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

(ม.39) ภ.ด.ศ. ....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่. | ประเภทที่ดิน  | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |      |                 |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |  |                        |      |                              |         |                            |                                   |            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรา (ร้อยละ) |   |                        |
|------|---------------|---------------------|-------------------------------|------|------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------|------|------------------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|------------|---|--|---|----------------|---|------------------------|
|      |               |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |      |      | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่                                      | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลัง | พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม  |   |  |   |                | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |               |                     | ไร่                           | งาน  | วา   |                 |                            |                                      |  |  |                        |      |                              |         |                            |                                   | อายุ       |   |  |   |                |   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1    | โฉนด 122511   | 3                   |                               | 29.4 | 29.4 | 30,000          | 882,000.00                 | 1                                    | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 103/3 ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ให้เช่า                                      | 2                      | 108  | 100                          | 6400    | 691,200.00                 | 30                                | 587,520.00 | 103,680.00                                    | 985,680.00                             |   | 985,680.00     | 0.30  |                        |
| 2    | โฉนด 36418.00 | 2                   |                               | 95.9 | 95.9 | 10,000          | 959,000.00                 | 1                                    | บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น 74/40               | อยู่อาศัย หลังหัก                            | 1                      | 120  | 100                          | 6400    | 768,000.00                 | 32                                | 414,720.00 | 353,280.00                                    | 1,312,280.00                           | 50 ล้าน                                 | -              | -   |                        |
| 3    | โฉนด 37       | 3                   |                               | 30.4 | 30.4 | 30,000          | 912,000.00                 | 1                                    | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 103/2                  | ให้เช่า ครึ่งตึกครึ่งไม้                     | 2                      | 72   | 100                          | 6400    | 460,800.00                 | 30                                | 391,680.00 | 69,120.00                                     | 981,120.00                             |   | 981,120.00     | 0.30  |                        |
| 4    | โฉนด 2        | 4                   |                               | 65   | 65   | 15,000          | 975,000.00                 | 1                                    | ตึกแถว 1 ชั้น 81/8-10                    | เปิดว่าง                                     | 2                      | 81   | 100                          | 7150    | 579,150.00                 | 11                                | 69,498.00  | 509,652.00                                    | 1,484,652.00                           |   | 1,484,652.00   | 0.30  |                        |

- หมายเหตุ
- ประกอบเลขตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทั้งนี้ร่างแปลานหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563 ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1620

หลังหัก = 1  
หลังรอง = 2  
อื่นๆ = 3

อ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
ร.....เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ร.ร. | ประเภทที่ดิน  | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |      |                  |                           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |  |                        |                |                                  |                               |                                |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|---------------|---------------------|-------------------------------|------|------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|
|      |               |                     | เนื้อที่ดิน                   |      |      | จำนวนที่ดินตร.ว. | ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                              | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | สัดส่วนตัดส่วนต่อ ตร.ม. (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |                                |                                       |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |               |                     | ไร่                           | งาน  | วา   |                  |                           |                                      |                                  |  |                        |                |                                  |                               |                                | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |                                |                                       |                    |  |
| 1    | โฉนด 25051    | 3                   |                               | 15.3 | 15.3 | 100,000          | 1,530,000.00              | 1                                    | ตึกแถว 3 ชั้น 58/5               | ชั้น 1<br>การค้า                             | 1                      | 60             | 33.33                            | 7150                          | 429,000.00                     | 40                | 300,300.00             | 128,700.00                                    | 638,649.00                     |                                       | 638,649.00         | 0.30   |
|      |               |                     |                               |      |      |                  |                           |                                      | ชั้น 2-3<br>อยู่อาศัย            |  | 1                      | 120            | 66.67                            | 7150                          | 858,000.00                     |                   | 600,600.00             | 257,400.00                                    | 1,277,451.00                   | 50 ล้าน                               | -                  | -  |
|      |               |                     |                               |      |      |                  |                           |                                      |                                  |  |                        | 180            | 100                              |                               |                                |                   |                        |   |                                |                                       |                    |  |
| 2    | โฉนด 36591.00 | 3                   |                               | 20   | 20   | 18,000           | 360,000.00                | 1                                    | บ้านแถว 2 ชั้น ตึกพาณิชย์ 466/13 | ให้เช่า                                      | 2                      | 96             | 100                              | 6450                          | 619,200.00                     | 26                | 260,064.00             | 359,136.00                                    | 719,136.00                     |                                       | 719,136.00         | 0.30   |
| 3    | โฉนด 60491    | 3                   |                               | 20.2 | 20.2 | 18,000           | 363,600.00                | 1                                    | บ้านแถว 2 ชั้น ตึกพาณิชย์ 466/12 | ให้เช่า                                      | 2                      | 96             | 100                              | 6450                          | 619,200.00                     | 26                | 260,064.00             | 359,136.00                                    | 722,736.00                     |                                       | 722,736.00         | 0.30   |

หมวดหมู่

๑ ประกอบกิจกรรม

บ้าน

๒ อู่อาศัย

หลังหลัก = 1

๓ อื่นๆ

หลังรอง = 2

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อื่นๆ = 3

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่อาศัย/ประกอบกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นใบภาษีจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 คำสั่งที่ 1621

ร

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่โฉนด | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                        |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |     |   |                                   |   |                     |                                       |  |                              |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |  |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|------|------------------------|---------------------------------------|--|-----|---|-----------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|
|     |                             |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |      | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               |  |  |  |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |
|     |                             |                             | ไร่                           | งาน | วา   |                        |                                       |  |     |   |                                   |   |                     |                                       |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |                       |  |
| 1   | โฉนด 30840                  | 5 ใช้ประโยชน์               |                               |     | 99.4 | 99.4                   | 78,000.00                             | 7,753,200.00                             | 1   | 400 ประเภทตึกแถว<br>3 ชั้น                                  | 2                                 | 504.00                                  | 0.00                | 7,150.00                              | 3,603,600.00                                 | 1 ปี 1%                      | 36,036.00                     | 3,567,564.00   | 11,320,764.00  | 0.00   | -                     | 0.00   |
|     |                             |                             |                               |     | 0    |                        | -                                     | -  | -   | ชั้น 1 ประกอบการค้า   | -                                 | 168.00                                  | 33.33               | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 3,773,210.64   | 0.00   | 3,773,210.64          | 0.30   |
|     |                             |                             |                               |     | 0    |                        | -                                     | -  | -   | ชั้น 2-3 พักอาศัย   | -                                 | 336.00                                  | 66.67               | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 7,547,553.36   | 0.00   | 7,547,553.36          | 0.02   |
| 2   | โฉนด 29093                  | 5 ใช้ประโยชน์               |                               |     | 28.2 | 28.2                   | 78,000.00                             | 2,199,600.00                             | 2   | 400 ประเภทตึกแถว<br>3 ชั้น                                  | 2                                 | 144.00                                  | -                   | 7,150.00                              | 1,029,600.00                                 | 18 ปี 26%                    | 267,696.00                    | 761,904.00   | 2,961,504.00   | 0.00   | -                     | 0.00   |
|     |                             |                             |                               |     | 0    |                        | -                                     | -  | -   | ชั้น 1 ประกอบการค้า   | -                                 | 48.00                                   | 33.33               | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 987,069.28   | 0.00   | 987,069.28            | 0.30   |
|     |                             |                             |                               |     | 0    |                        | -                                     | -  | -   | ชั้น 2-3 พักอาศัย   | -                                 | 96.00                                   | 66.67               | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 1,974,434.72   | 0.00   | 1,974,434.72          | 0.02   |
| 3   | โฉนด 29094                  | 5 ใช้ประโยชน์               |                               |     | 26.7 | 26.7                   | 78,000.00                             | 2,082,600.00                             | 3   | 400 ประเภทตึกแถว<br>3 ชั้น                                  | 2                                 | 144.00                                  | 0.00                | 7,150.00                              | 1,029,600.00                                 | 18 ปี 26%                    | 267,696.00                    | 761,904.00   | 2,844,504.00   | 0.00   | -                     | 0.00   |
|     |                             |                             |                               |     | 0    |                        | -                                     | -  | -   | ชั้น 1 ประกอบการค้า   | -                                 | 48.00                                   | 33.33               | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 948,073.18   | 0.00   | 948,073.18            | 0.30   |
|     |                             |                             |                               |     | 0    |                        | -                                     | -  | -   | ชั้น 2-3 พักอาศัย   | -                                 | 96.00                                   | 66.67               | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 1,896,430.82   | 0.00   | 1,896,430.82          | 0.02   |
| 4   | โฉนด 71645                  | 5 ใช้ประโยชน์               |                               |     | 10.5 | 10.5                   | 94,500.00                             | 992,250.00                               | 4   | 400 ประเภทตึกแถว<br>3 ชั้น                                  | 2                                 | 84.00                                   | 0.00                | 7,150.00                              | 600,600.00                                   | 19 ปี 28%                    | 168,168.00                    | 432,432.00   | 1,424,682.00   | 0.00   | -                     | 0.00   |
|     |                             |                             |                               |     | 0    |                        | -                                     | -  | -   | ชั้น 1 ประกอบการค้า   | -                                 | 28.00                                   | 33.33               | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 474,846.51   | 0.00   | 474,846.51            | 0.30   |
|     |                             |                             |                               |     | 0    |                        | -                                     | -  | -   | ชั้น 2-3 พักอาศัย   | -                                 | 56.00                                   | 66.67               | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 949,835.49   | 0.00   | 949,835.49            | 0.02   |
| 5   | โฉนด 73294                  | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 16.3 | 16.3                   | 30,000.00                             | 489,000.00                               | 5   | 300 ประเภทห้องแถว<br>2 ชั้น                                 | 2                                 | 36.00                                   | 0.00                | 6,300.00                              | 226,800.00                                   | 16 ปี 55%                    | 124,740.00                    | 102,060.00   | 591,060.00   | 0.00   | 591,060.00            | 0.30   |
| 6   | โฉนด 65514                  | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 27   | 27                     | 30,000.00                             | 810,000.00                               |     |   |                                   |   | 0.00                | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -  | 0.00   | -                     | 0.00   |
|     | 27*27.5/55=<br>13.50        |                             |                               |     | 13.5 | 13.5                   | 30,000.00                             | 405,000.00                               | 6   | 300 ประเภทห้องแถว<br>1 ชั้น                                 | 2                                 | 27.50                                   | 0.00                | 6,300.00                              | 173,250.00                                   | 40ปี 93%                     | 161,122.50                    | 12,127.50  | 417,127.50   | 0.00   | 417,127.50            | 0.30   |
|     | 27*27.5/55=<br>13.50        |                             |                               |     | 13.5 | 13.5                   | 30,000.00                             | 405,000.00                               | 7   | 300 ประเภทห้องแถว<br>1 ชั้น                                 | 2                                 | 27.50                                   | 0.00                | 6,300.00                              | 173,250.00                                   | 40ปี 93%                     | 161,122.50                    | 12,127.50  | 417,127.50   | 0.00   | 417,127.50            | 0.30   |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อื่นๆ
3. อื่นๆ
4. ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม
5. ใช้เป็นโรงงานอุตสาหกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จัดเป็นในกรณีจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๕๔๒

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่โฉนด | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                        |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |     |   |                                   |   |                     |                                       |  |                              |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |  |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|------|------------------------|---------------------------------------|--|-----|---|-----------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|
|     |                             |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |      | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               |  |  |  |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |
|     |                             |                             | ไร่                           | งาน | วา   |                        |                                       |  |     |   |                                   |   |                     |                                       |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |                       |  |
| 1   | โฉนด 73118                  | 2 อยู่อาศัย                 |                               |     | 20   | 20                     | 15,000.00                             | 300,000.00                               | 1   | 200 ประเภทบ้านแถว<br>2 ชั้น                                 | 1                                 | 96.00                                   | 0.00                | 6,450.00                              | 619,200.00                                   | 24 ปี 38%                    | 235,296.00                    | 383,904.00   | 683,904.00   | 50,000.00  | -                     | 0.00   |
| 2   | โฉนด 52026                  | 4 วางเปล่า                  |                               |     | 67.1 | 67.1                   | 10,000.00                             | 671,000.00                               | -   |   |                                   |   | 0.00                | -                                     | -  | -                            | -                             | 671,000.00   | 0.00   | 671,000.00   | 0.30                  |  |
| 3   | โฉนด 52027                  | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 34.6 | 34.6                   | 8,000.00                              | 276,800.00                               | -   |   |                                   |   | 0.00                | -                                     | -  | -                            | -                             | 276,800.00   | 0.00   | 276,800.00   | 0.30                  |  |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๑46

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่โฉนด | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                                       |  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |                                   |   |                     |                                       |  |                              |                               |  | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|-------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|------|
|     |                             |                             | จำนวน<br>เมื่อที่ดิน          |     |       | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |  |  |  |                       |      |
|     |                             |                             | ไร่                           | งาน | วา    |                                       |  |                                      |   |                                   |   |                     |                                       |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |  |                       |      |
| 1   | โฉนด 23013                  | 5 ไร่ประโยชน์               |                               |     | 59.9  | 59.9                                  | 85,000.00                                | 5,091,500.00                         |   |                                   |   |                     | 0.00                                  | -  | -                            | -                             | -  | -  | -  | 0.00   |                       |      |
|     |                             | 59.9*240/440<br>=32.67      |                               |     | 32.67 | 32.67                                 | 85,000.00                                | 2,776,950.00                         | 1   | 400 ประเภทตึกแถว<br>2 ชั้น        | 1                                       | 480.00              | 0.00                                  | 7,150.00                                     | 3,432,000.00                 | 32 ปี 54%                     | 1,853,280.00   | 1,578,720.00   | 4,355,670.00   | 0.00   | 4,355,670.00          | 0.30 |
|     |                             | 59.9*200/440<br>=27.23      |                               |     | 27.23 | 27.23                                 | 85,000.00                                | 2,314,550.00                         | 2   | 400 ประเภทตึกแถว<br>1 ชั้น        | 2                                       | 200.00              | 0.00                                  | 7,150.00                                     | 1,430,000.00                 | 32 ปี 54%                     | 772,200.00   | 657,800.00   | 2,972,350.00   | 0.00   | 2,972,350.00          | 0.30 |
| 2   | โฉนด 3211                   | 4 ไร่ว่างเปล่า              | 1                             |     | 85.4  | 485.4                                 | 15,000.00                                | 7,281,000.00                         | 1   | 100 ประเภทบ้าน<br>เดี่ยว 2 ชั้น   | 2                                       | 108.00              | 0.00                                  | 6,400.00                                     | 691,200.00                   | 36 ปี 85%                     | 587,520.00   | 103,680.00   | 7,384,680.00   | 0.00   | 7,384,680.00          | 0.30 |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ไร่ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 470

อ  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่โฉนด | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |       |                                       |  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |                                   |   |                     |                                       |  |                              |                               |  | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------|-------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|
|     |                             |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |      |       | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |  |  |  |                       |
|     |                             |                             | ไร่                           | งาน  | วา    |                                       |  |                                      |   |                                   |   |                     |                                       |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |  |                       |
| 1   | โฉนด 13630                  | 3 อื่นๆ                     |                               | 31   | 31    | 65,500.00                             | 2,030,500.00                             | 1                                    | 400 ประเภทตึกแถว<br>3.5ชั้น                                 | 2                                 | 224.00                                  |                     | 7,150.00                              | 1,601,600.00                                 | 27 ปี 44%                    | 704,704.00                    | 896,896.00   | 2,927,396.00   | -  | 2,927,396.00   | 0.30                  |
| 2   | โฉนด 56997                  | 3 อื่นๆ                     |                               | 26.1 | 26.1  | 65,500.00                             | 1,709,550.00                             | 1                                    | 400 ประเภทตึกแถว<br>3.5ชั้น                                 | 2                                 | 224.00                                  |                     | 7,150.00                              | 1,601,600.00                                 | 27 ปี 44%                    | 704,704.00                    | 896,896.00   | 2,606,446.00   | -  | 2,606,446.00   | 0.30                  |
| 3   | โฉนด 18105                  | 2 อยู่อาศัย                 | 1                             | 46.5 | 146.5 | 12,000.00                             | 1,758,000.00                             | 1                                    | 100 ประเภทบ้าน<br>แถว 1 ชั้น                                | 1                                 | 550.00                                  |                     | 6,400.00                              | 3,520,000.00                                 | 6 ปี 6%                      | 211,200.00                    | 3,308,800.00   | 7,273,300.00   | 50,000,000.00  | -  | 0.00                  |
| 4   | โฉนด 162229                 | 2 อยู่อาศัย                 | 1                             | 27.4 | 127.4 | 12,000.00                             | 1,528,800.00                             |                                      |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -  | -  | -  | 0.00                  |
| 5   | โฉนด 162262                 | 2 อยู่อาศัย                 |                               | 28.7 | 28.7  | 12,000.00                             | 344,400.00                               |                                      |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -  | -  | -  | 0.00                  |
| 6   | โฉนด 162263                 | 2 อยู่อาศัย                 |                               | 30.3 | 30.3  | 11,000.00                             | 333,300.00                               |                                      |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -  | -  | -  | 0.00                  |
| 7   | โฉนด 48292                  | 4 วางเปล่า                  | 1                             | 39   | 139   | 11,000.00                             | 1,529,000.00                             |                                      |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 1,529,000.00   | -  | 1,529,000.00   | 0.30                  |
| 8   | โฉนด 48291                  | 4 วางเปล่า                  | 1                             | 17.9 | 117.9 | 11,000.00                             | 1,296,900.00                             |                                      |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | 1,296,900.00   | -  | 1,296,900.00   | 0.30                  |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
๒๔ มี.ค. ๒๕๖๓  
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๔๗๑

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่โฉนด | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                        |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |     |   |                                   |   |                     |                                       |  |                              |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |  |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|------|------------------------|---------------------------------------|--|-----|---|-----------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|---|--|-----------------------|--|
|     |                             |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |      | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               |  |   |  |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |
|     |                             |                             | ไร่                           | งาน | วา   |                        |                                       |  |     |   |                                   |   |                     |                                       |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |   |  |                       |  |
| 1   | โฉนด 2805                   | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 62   | 62                     | 18,500.00                             | 1,147,000.00                             |     |   |                                   |   |                     |                                       | -  | -                            | -                             | -  | 1,147,000.00                              | -  | 1,147,000.00          | 0.30   |
| 2   | โฉนด 2915                   | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 33.8 | 33.8                   | 18,500.00                             | 625,300.00                               | 1   | 400 ประเภทที่ 1<br>ชั้น                                     | 2                                 | 320.00                                  |                     | 7,150.00                              | 2,288,000.00                                 | 11 ปี 12%                    | 274,560.00                    | 2,013,440.00   | 5,421,140.00                              | -  | 5,421,140.00          | 0.30   |
| 3   | โฉนด 7152                   | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 33.9 | 33.9                   | 18,500.00                             | 627,150.00                               |     |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -   | -  | 0.00                  |  |
| 4   | โฉนด 7151                   | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 33.9 | 33.9                   | 18,500.00                             | 627,150.00                               |     |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -   | -  | 0.00                  |  |
| 5   | โฉนด 7149                   | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 33.9 | 33.9                   | 18,500.00                             | 627,150.00                               |     |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -   | -  | 0.00                  |  |
| 6   | โฉนด 7150                   | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 33.9 | 33.9                   | 18,500.00                             | 627,150.00                               |     |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -   | -  | 0.00                  |  |
| 7   | โฉนด 7854                   | 3 อื่นๆ                     |                               |     | 14.8 | 14.8                   | 18,500.00                             | 273,800.00                               |     |   |                                   |   |                     | -                                     | -  | -                            | -                             | -  | -   | -  | 0.00                  |  |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓...  
ลงวันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๔๗๒

๑๗  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |       |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |  |                     |                                  |                  |                            |                                   |              |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|-------------------------|---------------------|-------------------------------|-------|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|---------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|     |                         |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       |       | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่  | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | หลังหลัก / หลังอื่น | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | สัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม    |                        |   |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |                         |                     | ไร่                           | งาน   | วา    |                |                            |                                      |  |  |                     |                                  |                  |                            |                                   | อายุ         | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |                                       |  |                    |  |
| 1   | โฉนด 22858 Lot 02N054   | 2 อยู่อาศัย         |                               | 49.20 | 49.20 | 35,000.00      | 1,722,000.00               | 1                                    | บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น เลขที่ 123/28 ถ.โพธิ์สัย อยู่อาศัย | 2  | 192.00              | 0.00                             | 6,400.00         | 1,228,800.00               | 35                                | 1,044,480.00 | 184,320.00             | 1,906,320.00                                  | 0.00                                  | 1,906,320.00                                     | 0.02               |  |
| 2   | โฉนด 22859 Lot 02N055   | 2 อยู่อาศัย         |                               | 56.80 | 56.80 | 10,000.00      | 568,000.00                 | 2                                    | บ้านเดี่ยวไม้ 2 ชั้น เลขที่ 127/13 ถ.โพธิ์สัย อยู่อาศัย              | 1  | 192.00              | 0.00                             | 6,400.00         | 1,228,800.00               | 45                                | 1,142,784.00 | 86,016.00              | 654,016.00                                    | 50,000,000.00                         | 0.00   | 0.00               |  |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

บ้าน

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. ๒๕๖3 ลำดับที่ 1836

๑๐  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่. | ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด    | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |     |                 |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                     |                                  |                  |                            |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|-----|-----|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----|--|---------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------|---|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |                            |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |     | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | หลังหลัก / หลังอื่น | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | สัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |                            |                     | ไร่                           | งาน | วา  |                 |                            |                                      |     |  |                     |                                  |                  |                            |                                   |   |  |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1    | โฉนด 182613 Lot 09J034/006 | 4 ว่างเปล่า         | 1                             | 47  | 147 | 8,000.00        | 1,176,000.00               |                                      |     |  |                     |                                  |                  |                            |                                   |   | 1,176,000.00                           | -  | 1,176,000.00       | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1242

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภท<br>ที่ดิน/<br>เลขที่<br>โฉนด | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |        |                        |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |   |   |                                   |   |                     |                                       |  |                              |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |  |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------|--------|------------------------|---------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|--|--|---------------------------|--|
|     |                                     |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |      |        | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่   | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               |  |  |  |                           | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |
|     |                                     |                             | ไร่                           | งาน  | วา     |                        |                                       |  |   |   |                                   |   |                     |                                       |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |                           |  |
| 1   | โฉนด<br>32728<br>Lot 14K004         | 2<br>อยู่อาศัย              | 1                             | 2.10 | 102.10 | 7,000.00               | 714,700.00                            | 1  | ตึกแถว 1 ชั้น<br>เลขที่ 168/7 ถ.นิติโย<br>อยู่อาศัย | 2   | 72.00                             | 0.00                                    | 7,150.00            | 514,800.00                            | 7  | 36,036.00                    | 478,764.00                    | 1,193,464.00   | 0.00   | 1,193,464.00   | 0.02                      |  |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 คำดับที่ 1246

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                        |                |                    |                            |                                   |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------------|-----|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----|--|------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---|--|--|--------------------|--|------|
|     |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตรม.) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |                     | ไร่                           | งาน | วา    |                |                            |                                      |     |  |                        |                |                    |                            |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |  |                    |  |      |
| 1   | โฉนด 4508    | 3                   |                               |     | 71.70 | 71.70          | 23,000                     | 1,649,100.00                         | 1   | ตึกแถว3ชั้น 110/2ถ.อศุทธยเคซ                 | ให้เช่า                | 2              | 256                |                            | 7150                              | 1,830,400.00      | 6% 6ปี                 | 109,824.00                                    | 1,720,576.00                           | 3,369,676.00                                     |                    | 3,369,676                                      | 0.30 |
| 2   | โฉนด 50954   | 3                   |                               |     | 31.10 | 31.10          | 30,000                     | 933,000.00                           | 2   | ตึกแถว3ชั้น 224/98 ถ.ศุครคชฎี                | อยู่อาศัย              | 2              | 168                |                            | 7150                              | 1,201,200.00      | 30% 20ปี               | 360,360.00                                    | 840,840.00                             | 1,773,840.00                                     |                    | 1,773,840                                      | 0.02 |
| 3   | โฉนด 50955   | 2                   |                               |     | 31.00 | 31.00          | 30,000                     | 930,000.00                           | 3   | ตึกแถว3ชั้น 224/99 ถ.ศุครคชฎี                | อยู่อาศัย              | 1              | 168                |                            | 7150                              | 1,201,200.00      | 30% 20ปี               | 360,360.00                                    | 840,840.00                             | 1,770,840.00                                     | 50ล้าน             | -  | -    |

หมายเหตุ

๑ มีระกอบเบยครก 1ม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 มี.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ 1๐66

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ท.....



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |        |                    |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |   |
|-----|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|--------|--------------------|---------------------------------------|--|-----|---|----------------------------------|---|---------------------------------------|---------|--|------------------------------|-------------------------------|--|--|---|---------------------------|---|
|     |                         |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |        | จำนวนเป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | บ้าน<br>หลัง<br>หลัก<br>/<br>รอง | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | สัดส่วน | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               |  |  |   |                           | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |
|     |                         |                             | ไร่                           | งาน | วา     |                    |                                       |  |     |   |                                  |   |                                       |         |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |   |                           |   |
| 1   | โฉนด<br>44614           | 4<br>ว่างเปล่า              |                               |     | 37.30  | 37.30              | 60,000                                | 2,238,000.00                             |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               |  | 2,238,000.00   | -   | 2,238,000.00              | 0.30  |
| 2   | โฉนด<br>44615           | 3<br>อื่นๆ                  |                               | 1   | 15.20  | 115.20             | 60,000                                | 6,912,000.00                             | 1   | ตึกแถว 1 ชั้น<br>ตึก<br>เลขที่ 382,382/1                    | 2                                | 96.00                                   | 7,150.00                              | 44.44%  | 686,400.00                                   | 15                           | 137,280.00                    | 549,120.00   | 3,620,812.80   | -   | 3,620,812.80              | 0.30  |
|     |                         |                             |                               |     |        |                    |                                       |  | 2   | โรงงานซ่อมรถ<br>โครงเหล็ก<br>ไม่มีเลขที่                    | 2                                | 120.00                                  | 5,350.00                              | 55.56%  | 642,000.00                                   | 15                           | 128,400.00                    | 513,600.00   | 4,353,907.20   | -   | 4,353,907.20              | 0.30  |
| 3   | โฉนด<br>14598           | 3<br>อื่นๆ                  |                               | 1   | 81.80  | 181.80             | 8,000                                 | 1,454,400.00                             | 3   | ตึกแถว 1 ชั้น<br>ตึก<br>ไม่มีเลขที่                         | 2                                | 160.00                                  | 7,150.00                              | 45.45%  | 1,144,000.00                                 | 15                           | 228,800.00                    | 915,200.00   | 2,183,800.40   | -   | 2,183,800.40              | 0.30  |
| 4   | โฉนด<br>143928          | 3<br>อื่นๆ                  |                               | 1   | 67.10  | 167.10             | 8,000                                 | 1,336,800.00                             | 4   | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้<br>ไม่มีเลขที่        | 2                                | 192.00                                  | 6,400.00                              | 54.55%  | 1,228,800.00                                 | 15                           | 614,400.00                    | 614,400.00   | 2,136,999.60   | -   | 2,136,999.60              | 0.30  |
|     |                         |                             |                               |     | 348.90 |                    | 2,791,200.00                          |  |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               |  |  |   |                           |   |
| 5   | โฉนด<br>143927          | 3<br>อื่นๆ                  |                               | 1   | 65.80  | 165.80             | 8,000                                 | 1,326,400.00                             | 5   | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้<br>ไม่มีเลขที่        | 2                                | 192.00                                  | 6,400.00                              | 75%     | 1,228,800.00                                 | 15                           | 614,400.00                    | 614,400.00   | 1,609,200.00   | -   | 1,609,200.00              | 0.30  |
|     |                         |                             |                               |     |        |                    |                                       |  | 6   | ตึกแถว 1 ชั้น<br>ตึก<br>ไม่มีเลขที่                         | 2                                | 64.00                                   | 7,150.00                              | 25%     | 457,600.00                                   | 15                           | 91,520                        | 366,080.00   | 697,680.00   | -   | 697,680.00                | 0.30  |
| 6   | โฉนด<br>143926          | 4<br>ว่างเปล่า              |                               | 1   | 74.60  | 174.60             | 8,000                                 | 1,396,800.00                             |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               | 1,396,800.00   | -  | 1,396,800.00  | 0.30                      |   |

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์    | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |        |                    |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |  |   |                                  |   |                                       |              | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |  |                              |                               |   |
|-----|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------|--------|--------------------|---------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|---|---------------------------------------|--------------|--|--|---|---------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|
|     |                         |                                | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |       |        | จำนวนเป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่  | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | บ้าน<br>หลัง<br>หลัก<br>/<br>รอง | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | สัดส่วน      |  |  |   |                           | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |
|     |                         |                                | ไร่                           | งาน   | วา     |                    |                                       |  |  |   |                                  |   |                                       |              |  |  |   |                           |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |   |
| 7   | โฉนด<br>143925          | 3<br>อื่นๆ                     | 1                             | 54.70 | 154.70 | 4,000              | 618,800.00                            |  |  |   |                                  |   |                                       |              |  |  | 618,800.00  | -                         | 618,800.00                                   | 0.30                         |                               |   |
| 8   | โฉนด<br>143924          | 4<br>ว่างเปล่า                 | 2                             | 95.50 | 295.50 | 8,000              | 2,364,000.00                          |  |  |   |                                  |   |                                       |              |  |  | 2,364,000.00  | -                         | 2,364,000.00                                 | 0.30                         |                               |   |
| 9   | โฉนด<br>143923          | 5<br>ใช้ประโยชน์<br>หลายประเภท | 3                             | 71.10 | 371.10 | 8,000              | 2,968,800.00                          |  |  |   |                                  |   |                                       |              |  |  |   |                           |  |                              |                               |   |
|     |                         |                                |                               |       | 160.00 | 8,000              | 1,280,000.00                          | 7  | ตึกแถว 1 ชั้น<br>ตึก<br>ไม่มีเลขที่                  | 2   | 640                              | 7,150.00                                | -                                     | 4,576,000.00 | 7<br>7%  | 320,320.00   | 4,255,680.00  | 5,535,680.00              | -  | 5,535,680.00                 | 0.30                          |   |
|     |                         |                                |                               |       | 211.10 | 8,000              | 1,688,800.00                          | 8  | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น<br>ตึก<br>เลขที่ 382               | 2   | 150.00                           | 6,400.00                                | -                                     | 960,000.00   | 15<br>20%  | 192,000.00   | 768,000.00  | 2,456,800.00              | -  | 2,456,800.00                 | 0.02                          |   |
| 10  | โฉนด<br>5040            | 3<br>อื่นๆ                     |                               | 90.50 | 90.50  | 18,000             | 1,629,000.00                          | 9  | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้<br>เลขที่ 76/9 | 2   | 182.00                           | 6,400.00                                | -                                     | 1,164,800.00 | 14<br>46%  | 535,808.00   | 628,992.00  | 2,257,992.00              | -  | 2,257,992.00                 | 0.30                          |   |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๒๕๖๓

๒


(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                        |                |                    |         |                            |                                   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |            |      |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------------|-----|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----|--|------------------------|----------------|--------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|------------|------|
|     |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตรม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |            |      |
|     |              |                     | ไร่                           | งาน | วา    |                |                            |                                      |     |  |                        |                |                    |         |                            |                                   | อายุ      |   |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
| 1   | โฉนด 47049   | 5                   |                               |     | 16.30 | 16.30          | 15,000                     | 244,500.00                           | 1   | ตึกแถว 2 ชั้น 0.19 ล.เบญจางค์                | ชั้น 1 ประกอบอาคาร     | 2              | 48                 |         | 122,250.00                 |                                   | 7150      | 343,200.00                                    | 54%                                   | 185,328.00                                       | 157,872.00         | 280,122.00                                     |                        | 280,122.00 | 0.30 |
|     |              |                     |                               |     |       |                |                            |                                      |     | ชั้น 2 อยู่อาศัย                             |                        | 2              | 48                 |         | 122,250.00                 |                                   | 7150      | 343,200.00                                    | 54%                                   | 185,328.00                                       | 157,872.00         | 280,122.00                                     |                        | 280,122.00 | 0.02 |
|     |              |                     |                               |     |       |                |                            |                                      |     |  |                        |                | 96                 | 1.00    |                            |                                   |           |   | 32ปี                                  |  |                    |  |                        |            |      |

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบอาคารกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
  - หลังรอง = 2
  - อื่น ๆ = 3

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
 ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 196

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/เลขที่ | ลักษณะการทำประโยชน์        | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |        |                 |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |   |                |                                  |                            |            |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|--------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|----------------|----------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|---|--|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |                     |                            | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       |        | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่                              | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)  | บ้านหลัง / รอง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | สัดส่วน    | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |                     |                            | ไร่                           | งาน   | วา     |                 |                            |                                      |                                  |   |                |                                  |                            |            |                                   |   |  |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1   | โฉนด 23963          | 4<br>ว่างเปล่า             |                               |       | 70.50  | 70.50           | 35,000                     | 2,467,500.00                         | 1                                | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 4/5 | 2              | 108.00                           | 6,400.00                   | 66.67%     | 691,200.00                        | 17<br>60%                                     | 414,720.00                             | 276,480.00                              | 1,921,562.25       | -                 | 1,921,562.25           | 0.30   |
|     |                     |                            |                               |       |        |                 |                            |                                      | 2                                | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 4                | 2              | 54.00                            | 6,400.00                   | 33.33%     | 345,600.00                        | 15<br>20%                                     | 69,120.00                              | 276,480.00                              | 1,098,897.75       | -                 | 1,098,897.75           | 0.30   |
| 2   | โฉนด 3828           | 5<br>ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 68.50 | 168.50 | 70,000          | 11,795,000.00              | 3                                    | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 215 | 2   | 63.00          | 6,400.00                         | 39.62%                     | 403,200.00 | 11<br>12%                         | 48,384.00                                     | 354,816.00                             | 5,027,995.00                            | -                  | 5,027,995.00      | 0.30                   |  |
|     |                     |                            |                               |       |        |                 |                            |                                      | 4                                | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 101 | 2              | 96.00                            | 6,400.00                   | 60.38%     | 614,400.00                        | 50<br>85%                                     | 522,240.00                             | 92,160.00                               | 7,213,981.00       | -                 | 7,213,981.00           | 0.30   |
|     |                     |                            |                               |       |        |                 |                            |                                      |                                  |   |                |                                  |                            |            |                                   |   |  |   |                    |                   |                        |  |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี...๒๕๖๓...  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3523

๐๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี





| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่โฉนด | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                  |  |                        |                |                    |                        |                                   |            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|------------|---------------------|-------------------------------|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------|--|------------------------|----------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------|---|--------------------------------|--|--------------------|--|
|     |              |            |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่              | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตรม.) | สัดส่วนต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม  |                   |   |                                |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |            |                     | ไร่                           | งาน   |                |                            |                                      |                  |  |                        |                |                    |                        |                                   | วา         | อายุโรงเรือน (ปี) |   |                                |  |                    |  |
| 10  | โฉนด         | 1647       |                     |                               | 65.10 | 65.10          | 52,500                     | 3,417,750.00                         | ดึกแถว2ชั้น      | ให้เช่า                                      | 2                      | 240            | 7150               | 1,716,000.00           | 16%                               | 274,560.00 | 1,441,440.00      | 3,150,315.00                                  |                                | 3,150,315.00                                   | 0.30               |  |
|     |              |            |                     |                               |       |                |                            |                                      |                  |  |                        |                |                    |                        | 13ปี                              |            |                   |   |                                |  |                    |  |
| 11  | โฉนด         | 33090      |                     |                               | 45.30 | 45.30          | 15,000                     | 679,500.00                           | ดึกแถว2ชั้นครึ่ง | ให้เช่า                                      | 2                      | 240            | 7150               | 1,716,000.00           | 16%                               | 274,560.00 | 960,960.00        | 1,640,460.00                                  |                                | 1,640,460.00                                   | 0.30               |  |
|     |              |            |                     |                               |       |                |                            |                                      | ดึกแถว2ชั้น      | ให้เช่า                                      | 2                      | 192            | 7150               | 1,372,800.00           | 30%                               | 411,840.00 |                   |   |                                |  |                    |  |
|     |              |            |                     |                               |       |                |                            |                                      | ไม่มีเลขที่      | เช่ารวมทั้งดึก                               |                        |                |                    |                        | 20ปี                              |            |                   |   |                                |  |                    |  |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบอาคารกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 548

ณ.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                    |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |   |  |   |                                       |          |  |                              |                               |   | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|-----|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|-------|--------------------|---------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------|----------|--|------------------------------|-------------------------------|---|--|--|--|---------------------------|------|
|     |                         |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |       | จำนวนเป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | บ้าน<br>หลัง<br>หลัก<br>/<br>รอง       | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | สัดส่วน  | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |                           |      |
|     |                         |                             | ไร่                           | งาน | วา    |                    |                                       |  |   |  |   |                                       |          |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |   |  |  |  |                           |      |
| 1   | น.ส.3ก<br>4749          | 2<br>อยู่อาศัย              |                               |     | 50.00 | 50.00              | 26,000                                | 1,300,000.00                             |   |  |   |                                       |          |  |                              |                               |   |  | 1,300,000.00   | -  | 1,300,000.00              | 0.30 |
| 2   | น.ส.3ก<br>4748          | 2<br>อยู่อาศัย              |                               |     | 50.00 | 50.00              | 26,000                                | 1,300,000.00                             |   |  |   |                                       |          |  |                              |                               |   |  |  |  |                           |      |
| 3   | น.ส.3ก<br>4747          | 2<br>อยู่อาศัย              |                               |     | 30.00 | 30.00              | 26,000                                | 780,000.00                               |   | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น<br>ตึก<br>เลขที่ 275 | 2                                       | 24.00                                 | 6,400.00 | -  | 153,600.00                   | 15<br>20%                     | 30,720.00   | 122,880.00   | 2,202,880.00   | -  | 2,202,880.00              | 0.02 |
| 4   | น.ส.3ก<br>4842          | 2<br>อยู่อาศัย              |                               |     | 20.00 | 20.00              | 26,000                                | 520,000.00                               |   |  |   |                                       |          |  |                              |                               |   | 520,000.00   | -  | 520,000.00   | 0.30                      |      |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. ๒๐๖3 ลำดับที่ 3535

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |           |                          |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |  |                        |                |                     |         |                            |                                   |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------------|-------|-----------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------|--|------------------------|
|     |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       |           | จำนวนเป็นตร.ว.           | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่                              | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |                                       |   |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |                     | ไร่                           | งาน   | วา        |                          |                            |                                      |                                  |  |                        |                |                     |         |                            |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) |   |                                       |   |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1   | โฉนด 315     | 4                   |                               | 84.50 | 84.40     | 85,000.00<br>อ.หมากแข้ง  | 7,174,000.00               | 1                                    | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น<br>ไม่มีเลขที่ | ตึก<br>อาคารปิดว่าง                          | 2                      | 240            |                     | 6400    | 1,536,000.00               | 24%<br>17ปี                       | 368,640.00        | 1,167,360.00                                  | 8,341,360.00                          |   | 8,341,360.00       | 0.02   |                        |
| 2   | โฉนด 316     | 3                   |                               | 84.50 | 84.50     | 85,000.00<br>อ.หมากแข้ง  | 7,182,500.00               |                                      | ตึกแถว 2 ชั้น<br>119/3           | ให้เช่า                                      | 2                      | 256            |                     | 7150    | 1,830,400.00               | 62%<br>36ปี                       | 1,134,848.00      | 695,552.00                                    | 7,878,052.00                          |   | 7,878,052.00       | 0.30   |                        |
| 3   | โฉนด 18014   | 3                   |                               | 19.50 | 19.50     | 180,000.00<br>อ.โพธิ์ศรี | 3,510,000.00               |                                      | ตึกแถว 4 ชั้น<br>375             | ให้เช่า                                      | 2                      | 288            |                     | 7150    | 2,059,200.00               | 36%<br>23ปี                       | 741,312.00        | 1,317,888.00                                  | 4,827,888.00                          |   | 4,827,888.00       | 0.30   |                        |
| 4   | โฉนด 18325   | 5                   |                               | 84.70 | 84.70     | 82,500.00<br>อ.หมากแข้ง  | 6,987,750.00               |                                      | ตึกแถว 3 ชั้น<br>317/7           | อยู่อาศัย                                    | 1                      | 720            | 93.75               | 7150    | 5,148,000.00               | 36%<br>23ปี                       | 1,853,280.00      | 3,294,720.00                                  | 9,292,470.00                          | 50 ล้าน                                 | -                  | -  |                        |
|     |              |                     |                               | 72.70 | 82,500.00 | 5,997,750.00             | ตึกแถว 1 ชั้น              |                                      | ประกอบการค้า                     |  | 2                      | 48             | 6.25                | 7150    | 343,200.00                 | 36%                               | 123,552.00        | 219,648.00                                    | 1,209,648.00                          | 1,209,648.00                            | 0.30               |  |                        |
|     |              |                     |                               | 12.00 | 82,500.00 | 990,000.00               | ไม่มีเลขที่                |                                      |                                  |  |                        |                |                     |         |                            |                                   |                   |   |                                       |   |                    |  |                        |

K



| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |        |                 |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |  |                        |                |                    |               |              |                            |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                        |  |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------------|------|--------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------|--|------------------------|----------------|--------------------|---------------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--------------------|-----------|------------------------|--|
|     |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |      |        | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่       | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตรม.) | สิ่งปลูกสร้าง | สัดส่วน      | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |                    | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |                     | ไร่                           | งาน  | วา     |                 |                            |                                      |           |  |                        |                |                    |               |              |                            |                                   |   |  |   |                    | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 5   | โฉนด 55718   | 2                   | 2.00                          | 5.10 | 205.10 | 23,000.00       | 4,717,300.00               | บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น 599/117         | อยู่อาศัย | 2  | 216                    |                |                    | 6400          | 1,382,400.00 | 40%                        | 552,960.00                        | 829,440.00                                    | 5,546,740.00                           |   | 5,546,740.00       | 0.02      |                        |  |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามการแบ่งสภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2  
อื่น ๆ = 3

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มิ.ย. ๖๓ ลำดับที่ 1807

ณ.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                        |                |                                  |         |                            |                                   |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------------------|-------------------------------|-----|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----|--|------------------------|----------------|----------------------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---|--------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |                                |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |                       | ไร่                           | งาน | วา    |                |                            |                                      |     |  |                        |                |                                  |         |                            |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) |   |                                |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1   | โฉนด         | 5                     | 1                             | 1   | 90.80 | 590.80         | 52,500                     | 31,017,000.00                        | 1   | ตึกแถว4ชั้น                                  | อยู่อาศัย              | 1              | 384                              |         | 7150                       | 2,745,600.00                      | 24%               | 658,944.00                                    | 2,086,656.00                   | 30,583,656.00                                    | 50 ล้าน            | -  | -                      |
|     | 27474        | ใช้ประโยชน์หลายประเภท |                               |     |       | 542.80         | 52,500                     | 28,497,000.00                        | 2   | ตึกแถว4ชั้น                                  | อยู่อาศัย              | 2              | 384                              |         | 7150                       | 2,745,600.00                      | 24%               | 658,944.00                                    | 2,086,656.00                   | 3,346,656.00                                     |                    | 3,346,656.00                                   | 0.02                   |
|     |              |                       |                               |     | 24    | 52,500         | 1,260,000.00               |                                      | 3   | ตึกแถว3ชั้น                                  | ให้เช่า                | 2              | 288                              |         | 7150                       | 2,059,200.00                      | 24%               | 494,208.00                                    | 1,564,992.00                   | 2,824,992.00                                     |                    | 2,824,992.00                                   | 0.30                   |
|     |              |                       |                               |     | 24    | 52,500         | 1,260,000.00               |                                      |     | อ.ประชากรึกษา                                |                        |                | 1056                             |         |                            |                                   | 17ปี              |   |                                |  |                    |  |                        |
| 2   | โฉนด         | 3                     | 1                             | 1   | 95.90 | 595.90         | 26,000                     | 15,493,400                           | 1   | ตึกแถว1ชั้น                                  | ให้เช่า                | 2              | 25                               | 43.85   | 7150                       | 178,750.00                        | 30%               | 53,625.00                                     | 125,125.00                     | 6,918,980.90                                     |                    | 6,918,980.90                                   | 0.30                   |
|     | 16894        | ให้เช่า               |                               |     |       |                |                            |                                      | 2   | ตึกแถว1ชั้น                                  | ให้เช่า                | 2              | 32                               | 56.15   | 7150                       | 228,800.00                        | 30%               | 68,640.00                                     | 160,160.00                     | 8,859,704.10                                     |                    | 8,859,704.10                                   | 0.30                   |
|     |              |                       |                               |     |       |                |                            |                                      |     |  |                        |                |                                  |         |                            |                                   |                   |   |                                |  |                    |  |                        |
| 3   | โฉนด         | 4                     |                               | 2   | 12    | 212            | 6,000                      | 1,272,000.00                         |     | ที่ว่างเปล่า                                 | ที่ว่างเปล่า           |                |                                  |         |                            |                                   |                   |   |                                |  |                    | 1,272,000                                      | 0.30                   |
|     | 40131        | ว่างเปล่า             |                               |     |       |                |                            |                                      |     |  |                        |                |                                  |         |                            |                                   |                   |   |                                |  |                    |  |                        |

หมายเหตุ ๑ ประกอบเลขตรกรรม ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ บ้าน  
 ๒ อยู่อาศัย ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ใช้เป็นที่พักอาศัยและร้านค้า และสิ่งปลูกสร้าง อุตสาหกรรม และรายละเอียดอื่น  
 ๓ อื่นๆ ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
 ลงวันที่ 4 มี.ค. ๒๕๖3 ลำดับที่ 523

หลังหลัก = 1  
 หลังรอง = 2  
 อื่น ๆ = 3

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ท.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |   |
|-----|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|-------|---------------------|---------------------------------------|--|-----|---|----------------------------------|---|---------------------------------------|---------|--|------------------------------|-------------------------------|--|--|---|---------------------------|---|
|     |                         |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |       | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | บ้าน<br>หลัง<br>หลัก<br>/<br>รอง | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | สัดส่วน | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               |  |  |   |                           | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |
|     |                         |                             | ไร่                           | งาน | วา    |                     |                                       |  |     |   |                                  |   |                                       |         |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |   |                           |   |
| 1   | โฉนด<br>18320           | 4<br>ว่างเปล่า              |                               |     | 30.70 | 30.70               | 4,450                                 | 136,615.00                               |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               |  | 136,615.00   | -   | 136,615.00                | 0.30  |
| 2   | โฉนด<br>74207           | 4<br>ว่างเปล่า              |                               |     | 30.70 | 30.70               | 10,000                                | 307,000.00                               |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               |  | 307,000.00   | -   | 307,000.00                | 0.30  |
| 3   | โฉนด<br>33352           | 3<br>อื่นๆ                  | 1                             |     | 37.10 | 137.10              | 37,000                                | 5,072,700.00                             | 1   | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้<br>เลขที่ 20          | 2                                | 128.00                                  | 6,400.00                              | 64.65%  | 819,200.00                                   | 25<br>85%                    | 696,320.00                    | 122,880.00   | 3,402,380.55   | -   | 3,402,380.55              | 0.30  |
|     |                         |                             |                               |     |       |                     |                                       |  | 2   | โรงงานซ่อม<br>รถยนต์<br>เลขที่ 27/1                         | 2                                | 70.00                                   | 5,350.00                              | 35.35%  | 374,500.00                                   | 25<br>40%                    | 149,800.00                    | 224,700.00   | 2,017,899.45   | -   | 2,017,899.45              | 0.30  |
| 4   | โฉนด<br>186743          | 4<br>ว่างเปล่า              | 12                            | 3   | 18.20 | 5118.20             | 2,500                                 | 12,795,500.00                            |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               |  | 12,795,500.00  | -   | 12,795,500.00             | 0.30  |
| 5   | โฉนด<br>303             | 4<br>ว่างเปล่า              |                               | 3   | 89.00 | 389.00              | 7,000                                 | 2,723,000.00                             |     |   |                                  |   |                                       |         |  |                              |                               |  | 2,723,000.00   | -   | 2,723,000.00              | 0.30  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/เลขที่ | ลักษณะการทำประโยชน์        | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                 |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                    |                                  |                            |         |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-----|-------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----|--|--------------------|----------------------------------|----------------------------|---------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |                     |                            | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | บ้านหลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | สัดส่วน | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |                                       |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |                     |                            | ไร่                           | งาน | วา    |                 |                            |                                      |     |  |                    |                                  |                            |         |                                   |   |                                       |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 6   | โฉนด 3034           | 4<br>ว่างเปล่า             |                               | 3   | 92.70 | 392.70          | 7,000                      | 2,748,900.00                         |     |  |                    |                                  |                            |         |                                   |   |                                       | 2,748,900.00                            | -                  | 2,748,900.00      | 0.30                   |  |
| 7   | โฉนด 2943           | 5<br>ใช้ประโยชน์หลายประเภท |                               | 1   | 53.20 | 153.20          | 37,000                     | 5,668,400.00                         | 5   | ตึกแถว 3.5 ชั้น ตึก เลขที่ 28                | 2                  | 1,400.00                         | 7,150.00                   | -       | 10,010,000.00                     | 17<br>24%                                     | 2,402,400.00                          | 7,607,600.00                            | 13,276,000.00      | -                 | 13,276,000.00          | 0.30   |

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ มิ.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๓๒๘

๑๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท
- บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |        |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |   |  |   |                                       |          |  |              |                              |   | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |                               |      |
|-----|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------|--------|---------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------|----------|--|--------------|------------------------------|---|--|--|--|---------------------------|-------------------------------|------|
|     |                         |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |      |        | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | บ้าน<br>หลัง<br>หลัก<br>/<br>รอง                     | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | สัดส่วน  | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม    |                              | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |                           |                               |      |
|     |                         |                             | ไร่                           | งาน  | วา     |                                       |  |   |  |   |                                       |          |  | คร.ว.        | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) |   |  |  |  |                           | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |      |
| 1   | โฉนด<br>22723           | 2<br>อยู่อาศัย              |                               |      | 78.10  | 78.10                                 | 12,000                                   | 937,200.00  | 1  | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น<br>ตึก<br>เลขที่ 83/3 | 2                                     | 48.00    | 6,400.00                                     | -            | 307,200.00                   | 42<br>74%   | 227,328  | 79,872.00  | 1,017,072.00   | -                         | 1,017,072.00                  | 0.02 |
| 2   | โฉนด<br>22722           | 2<br>อยู่อาศัย              |                               |      | 71.70  | 71.70                                 | 12,000                                   | 860,400.00  | 2  | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น<br>ตึก<br>เลขที่ 83/2 | 2                                     | 72.00    | 6,400.00                                     | -            | 460,800.00                   | 30<br>50%   | 230,400  | 230,400.00   | 1,090,800.00   | -                         | 1,090,800.00                  | 0.02 |
| 3   | โฉนด<br>23              | 2<br>อยู่อาศัย              | 1                             | 3.40 | 103.40 | 7,800                                 | 806,520.00                               | 3   | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้<br>เลขที่ 83/6 | 2                                       | 162.00                                | 6,400.00 | -  | 1,036,800.00 | 36<br>85%                    | 881,280   | 155,520.00   | 962,040.00   | -  | 962,040.00                | 0.02                          |      |
| 4   | โฉนด<br>32969           | 2<br>อยู่อาศัย              |                               |      | 82.60  | 82.60                                 | 7,800                                    | 644,280.00  | 4  | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น<br>ตึก<br>ไม่มีเลขที่ | 2                                     | 70.00    | 6,400.00                                     | -            | 448,000.00                   | 30<br>50%   | 224,000  | 224,000.00   | 868,280.00   | -                         | 868,280.00                    | 0.02 |
|     |                         |                             |                               |      |        |                                       |  |   |  |   |                                       |          |  |              |                              |   |  |  |  |                           |                               |      |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่.....

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                                       |  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |   |                               |  |
|-----|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----|-------|---------------------------------------|--|---|--------------------|--------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|--|------------|--------------------------|--|--|--|-----------------------|---|-------------------------------|--|
|     |                         |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน               |     |       | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                       | บ้าน<br>เลข<br>ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง | หลัง<br>หลัก<br>/อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>อาคาร<br>% | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม  |                          |  |  |  |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |                               |  |
|     |                         |                             | ไร่                                | งาน | วา    |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  | เป็น ตร.ว. | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) |  |  |  |                       |   | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |
| 1   | ฉ/54204                 | 3                           |                                    |     | 48.90 | 48.9                                  | 12,000                                   | 586,800                                   | 1                  | 51/2                           | บ้านเดี่ยว2ชั้น       | 2                                       | 96                    |                                       | 6,400  | 614,400    | 9ปี26%                   | 153,600  | 460,800  | 1,047,600  |                       | 1,047,600   | 0.02                          |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |
|     |                         |                             |                                    |     |       |                                       |  |   |                    |                                |                       |   |                       |                                       |  |            |                          |  |  |  |                       |   |                               |  |

หมายเหตุ ลักษณะการที่ 1 ประกอบเกษตรกรรม  
 2 อยู่อาศัย  
 3 อื่นๆ  
 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน  
 หลังหลัก = 1  
 บ้านหลังรอง = 2  
 อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
 ลงวันที่ ๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๕๑๑

๐  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภท<br>ที่ดิน | ที่ตั้ง<br>ถนน | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                                 |                              | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                |                          |  |                             |  |  |  |                              | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หัก<br>มูลค่า<br>ฐาน<br>ภาษี<br>ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |   |                               |     |
|-----|------------------|----------------|------------------------------------|-----|-------|---------------------------------|------------------------------|---|-----|----------------|--------------------------|--|-----------------------------|--|--|--|------------------------------|--|---|--|-----------------------|---|-------------------------------|-----|
|     |                  |                | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน               |     |       | ลักษณะ<br>การ<br>ทำ<br>ประโยชน์ | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.วา | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท)  | ที่ | บ้าน<br>เลขที่ | หลัง<br>หลั<br>ก/<br>รอง | ประเภทสิ่งปลูก<br>สร้าง(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง | ขนาด<br>พื้นที่<br>ของสิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ<br>ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |  |   |  |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |                               |     |
|     |                  |                | ไร่                                | งาน | วา    |                                 |                              |   |     |                |                          |  |                             |  |  |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) |  |   |  |                       |   | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |     |
| 1   | โฉนด<br>189947   | รอบ<br>เมือง   | 1                                  |     | 100.0 | 4                               | 8,000                        | 800,000                                   |     |                |                          |  |                             |  |  |  |                              |  |   |  | 800,000               |   | 800,000                       | 0.3 |
|     |                  |                |                                    |     |       |                                 |                              |   |     |                |                          |  |                             |  |  |  |                              |  |   |  |                       |   |                               |     |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- ๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- ๒ = บ้านหลังอื่น ๆ
- ๓. = รอตตรวจสอบ

(ก.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 973

๒๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่<br>โฉนด | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                                       |  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |   |   |                     |                                       |  |               |                              |  | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |                               |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|---|---------------------|---------------------------------------|--|---------------|------------------------------|--|--|--|--|---------------------------|-------------------------------|
|     |                                 |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |      | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น                               | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม     |                              | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |  |  |  |                           |                               |
|     |                                 |                             | ไร่                           | งาน | วา   |                                       |  |                                      |   |   |   |                     |                                       |  | เป็น<br>ตร.ว. | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) |  |  |  |  |                           | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |
| 1   | โฉนด<br>31739<br>Lot 04M327     | 2<br>อยู่อาศัย              |                               |     | 42.1 | 42.1                                  | 23,000                                   | 968,300.00                           | 1   | บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น<br>เลขที่ 72/48<br>ด.อดุลยเดช<br>อยู่อาศัย | 1                                       | 72                  | 0                                     | 6,400.00                                     | 460,800.00    | 13                           | 73,728.00  | 387,072.00   | 1,355,372.00   | 50,000,000.00  | 0.00                      | 0.00                          |
| 2   | โฉนด<br>116271<br>Lot 13E072    | 4<br>ว่างเปล่า              | 1                             |     | 100  |                                       | 3,000                                    | 300,000                              |   |   |   |                     |                                       |  |               |                              |  | 300,000  | 0.00   | 300,000  | 0.30                      |                               |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1249

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่<br>โฉนด     | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |        |                                       |  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |                                   |   |                     |                                       |  |               |  |  | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------|--------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|---------------|--|--|--|--|---|---------------------------|
|     |                                     |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |       |        | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม     |  | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |  |  |   |                           |
|     |                                     |                             | ไร่                           | งาน   | วา     |                                       |  |                                      |   |                                   |   |                     |                                       |  | เป็น<br>ตร.ว. | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี)                               |  |  |  |   |                           |
| 1   | น.ส.3ก<br>1197<br>Lot<br>14H025/002 | 2<br>อยู่อาศัย              | 1                             | 3.00  | 103.00 | 6,000.00                              | 618,000.00                               |                                      |   |                                   |   |                     |                                       |  | 1             | บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น<br>เลขที่ 272/2 ถ.นิคมโย<br>อยู่อาศัย |  | 2  | 54.00  | 0.00  | 6,400.00                  |
| 2   | โฉนด<br>78734<br>Lot<br>15J002/016  | 2<br>อยู่อาศัย              |                               | 22.50 | 22.50  | 10,500.00                             | 236,250.00                               | 2                                    | บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น<br>เลขที่ 198/34 ถ.นิคมโย<br>อยู่อาศัย | 1                                 | 128.00                                  | 0.00                | 6,400.00                              | 819,200.00                                   | 25            | 327,680.00   | 491,520.00   | 727,770.00   | 50,000,000.00  | 0.00  | 0.00                      |
| 3   | โฉนด<br>65178<br>Lot<br>16B050/006  | 2<br>อยู่อาศัย              |                               | 22.50 | 22.50  | 70,000.00                             | 1,575,000.00                             | 3                                    | ตึกแถว 3.5 ชั้น<br>เลขที่ 119/11 ถ.นิคมโย<br>ให้เช่า        | 2                                 | 224.00                                  | 0.00                | 7,150.00                              | 1,601,600.00                                 | 17            | 384,384.00   | 1,217,216.00   | 2,792,216.00   | 0.00   | 2,792,216.00  | 0.30                      |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๒๑๐

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภท<br>ที่ดิน/<br>เลขที่<br>โฉนด | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                        |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |     |  |                                   |   |                     |                                       |  |                              |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |  |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------------|---------------------------------------|--|-----|--|-----------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|--|--|---------------------------|--|
|     |                                     |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |       | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์)                              | หลัง<br>หลัก<br>/<br>หลัง<br>อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                    |                               |  |  |  |                           | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่า<br>เสื่อม (บาท) |
|     |                                     |                             | ไร่                           | งาน | วา    |                        |                                       |  |     |  |                                   |   |                     |                                       |  | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |                           |  |
| 1   | โฉนด<br>80469<br>lot<br>16P010/011  | 3<br>อื่นๆ                  |                               |     | 71.30 | 71.30                  | 25,000.00                             | 1,782,500.00                             | 1   | ตึกแถว 3 ชั้น<br>เลขที่ 84/12 ถ.รอบเมือง<br>บ.สยามคูโบต้าลีสซิ่ง<br>เช่าอาคารพร้อมที่ดิน | 1                                 | 192                                     | 0                   | 7,150.00                              | 1,372,800.00                                 | 19                           | 384,384.00                    | 988,416.00   | 2,770,916.00   | 0.00   | 2,770,916.00              | 0.30   |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

บ้าน

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มิ.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ 13๒4

๑๐  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                    |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |     |   |                                  |   |                                       |         |  | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |                              |                               |   |   |
|-----|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|-------|--------------------|---------------------------------------|--|-----|---|----------------------------------|---|---------------------------------------|---------|--|--|--|---|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|---|
|     |                         |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน          |     |       | จำนวนเป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์) | บ้าน<br>หลัง<br>หลัก<br>/<br>รอง | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | สัดส่วน | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) |  |  |   |                           | ค่าเสื่อม                    |                               | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |   |
|     |                         |                             | ไร่                           | งาน | วา    |                    |                                       |  |     |   |                                  |   |                                       |         |  |  |  |   |                           | อายุ<br>โรง<br>เรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |   |   |
| 1   | โฉนด<br>39829           | 4<br>ว่างเปล่า              |                               |     | 11.80 | 11.80              | 35,000                                | 413,000.00                               | 1   | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้<br>เลขที่ 539/86      | 2                                | 54.00                                   | 6,400.00                              | -       | 345,600.00                                   | 15<br>50%  | 172,800.00   | 172,800.00  | 585,800.00                | -                            | 585,800.00                    | 0.30  |   |
| 2   | โฉนด<br>39827           | 3<br>อื่นๆ                  |                               |     | 17.50 | 17.50              | 94,500                                | 1,653,750.00                             | 2   | ตึกแถว 2 ชั้น<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้<br>เลขที่ 539/64          |                                  |   |                                       |         |  |  |  |   |                           |                              |                               |   |   |
|     |                         |                             |                               |     |       |                    |                                       |  |     | ชั้น 1<br>ประกอบการค้า                                      | 1                                | 48.00                                   | 7,150.00                              | 50%     | 343,200.00                                   | 21<br>80%  | 274,560.00   | 68,640.00   | 68,640.00                 | -                            | 68,640.00                     | 0.30  |   |
|     |                         |                             |                               |     |       |                    |                                       |  |     | ชั้น 2<br>อยู่อาศัย   | 1                                | 48.00                                   | 7,150.00                              | 50%     | 343,200.00                                   | 21<br>80%  | 274,560.00   | 68,640.00   | 68,640.00                 | 50,000,000                   | -                             | -   | - |
| 3   | โฉนด<br>23140           | 3<br>อื่นๆ                  |                               |     | 32.20 | 32.20              | 10,000                                | 322,000.00                               | 3   | ตึกแถว 1 ชั้น<br>ตึก<br>เลขที่ 37/2                         | 2                                | 28.00                                   | 7,150.00                              | 50%     | 200,200.00                                   | 1<br>1%  | 2,002.00   | 198,198.00  | 359,198.00                | -                            | 359,198.00                    | 0.30  |   |
|     |                         |                             |                               |     |       |                    |                                       |  |     | ตึกแถว 1 ชั้น<br>ตึก<br>เลขที่ 327/3                        | 2                                | 28.00                                   | 7,150.00                              | 50%     | 200,200.00                                   | 1<br>1%  | 2,002.00   | 198,198.00  | 359,198.00                | -                            | 359,198.00                    | 0.30  |   |

หมายเหตุ

๑ ประกอบเลขตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 มี.ค. ๒๕๖3 ลำดับที่ 3488

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                     |                                       | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                |                       |   |                       |                                       |  |                          |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |   |
|-----|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----|-------|---------------------|---------------------------------------|---|-----|--------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--|--|--|-----------------------|---|
|     |                         |                             | จำนวน<br>เมื่อที่ดิน               |     |       | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท)  | ที่ | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง | หลัง<br>หลัก<br>/อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>อาคาร<br>% | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                |                               |  |  |  |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |
|     |                         |                             | ไร่                                | งาน | วา    |                     |                                       |   |     |                                |                       |   |                       |                                       |  | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |                       |   |
| 1   | ฉ/24993                 |                             |                                    |     | 15.90 | 15.9                | 100,000                               | 1,590,000                                 | 1   | 99/21ตึกแถว5ชั้น               | 2.00                  | 240.00                                  |                       | 7,150.00                              | 1,716,000                                    | 3ปี3%                    | 51,480.00                     | 1,664,520.00   | 3,684,520.00   |  | 3,684,520.00          | 0.30  |
| 2   | ฉ/26582                 |                             |                                    |     | 4.30  | 4.3                 | 100,000                               | 430,000                                   |     |                                |                       |   |                       |                                       |  |                          |                               |  |  |  |                       |   |

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ 505

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน/<br>เลขที่ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |        |                     |                                       | ลูก: คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                                       |                       |   |                       |                                       |  |                          |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี (บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |   |
|-----|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------|--------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--|--|--|-----------------------|---|
|     |                         |                             | จำนวน<br>เนื้อที่ดิน               |       |        | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดิน<br>(บาท)       | ที่                 | ประเภท<br>ของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ก) | หลัง<br>หลัก<br>/อื่น | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | สัดส่วน<br>อาคาร<br>% | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                |                               |  |  |  |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |
|     |                         |                             | ไร่                                | งาน   | วา     |                     |                                       |  |                     |                                       |                       |   |                       |                                       |  | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |  |  |                       |   |
| 1   | ฉ/26211                 |                             | 1                                  | 0.40  | 100.04 | 10,500              | 1,050,420                             | 1  | /20-21บ้านเดี่ยว    | 2                                     | 392                   |   | 6,400                 | 2,508,800                             | 13ปี16%                                      | 401,408.00               | 2,107,392.00                  | 3,157,812.00   |  | 3,157,812.00   | 0.02                  |   |
| 2   | ฉ/159937                |                             |                                    | 16.60 | 16.6   | 90,000              | 1,494,000                             | 2  | 103/1ตึกแถว2ชั้น    | 2                                     | 112                   |   | 7,150                 | 800,800                               | 14ปี18%                                      | 144,144.00               | 656,656.00                    | 2,150,656.00   |  | 2,150,656.00   | 0.30                  |   |
| 3   | ฉ/24542                 |                             |                                    | 39.80 | 39.8   | 15,000              | 597,000                               |  |                     |                                       |                       |   |                       |                                       |  |                          |                               |  |  |  |                       |   |
|     |                         |                             |                                    | 19.90 | 19.9   | 15,000              | 298,500                               | 3  | 103/7ตึกแถว1ชั้น    | 2                                     | 64                    |   | 7,150                 | 457,600                               | 22ปี34%                                      | 155,584.00               | 302,016.00                    | 600,516.00   |  | 600,516.00   | 0.30                  |   |
|     |                         |                             |                                    | 19.90 | 19.9   | 15,000              | 298,500                               | 4  | 43/4บ้านเดี่ยว1ชั้น |                                       | 64                    |   | 7,150                 | 457,600                               | 22ปี34%                                      | 155,584.00               | 302,016.00                    | 600,516.00   |  | 600,516.00   | 0.30                  |   |
| 4   | ฉ/7249                  |                             |                                    | 70.80 | 70.8   | 7,500               | 531,000                               | 5  | 43/4บ้านเดี่ยว2ชั้น | 1                                     | 192                   |   | 6,400                 | 1,228,800                             | 20ปี75%                                      | 921,600.00               | 307,200.00                    | 838,200.00   |  | 838,200.00   | 0.30                  |   |

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง =2

อื่น ๆ =3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๓  
ลงวันที่ 24 ๑ ๒๕๕๓ ลำดับที่ ๕๔1

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |        |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                        |                |                                 |         |                            |                                   |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------------|-------|--------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------|---------------------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|     |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       |        | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |                     | ไร่                           | งาน   | วา     |                |                            |                                      |  |                        |                |                                 |         |                            |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |                                       |  |                    |  |
| 1   | โฉนด 10756   | 2                   | 1                             | 7.30  | 107.30 | 11,000         | 1,180,300.00               | 1                                    | ตึก 2 ชั้น 416 ถ.พิบูลย์                     | อยู่อาศัย              | 1              | 240                             | 6400    | 1,536,000.00               | 38%                               | 583,680.00        | 952,320.00             | 2,132,620.00                                  | 50 ล้าน                               | -  | -                  |  |
| 2   | โฉนด 55461   | 4                   | 1                             | 10.40 | 110.40 | 11,000         | 1,214,400.00               |                                      | ที่ว่างเปล่า                                 | ที่ว่างเปล่า           |                |                                 |         |                            |                                   |                   |                        |   |                                       | 1,214,400.00                                     | 0.30               |  |

หมายเหตุ

๑ ประกอบเลขตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

๑๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 มี.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ 1875

ร.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ร.ก. | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |        |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                              |                |                     |         |                            |                                   |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|---------------------|-------------------------------|------|--------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |      |        | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ประเภทการใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |                     | ไร่                           | งาน  | วา     |                |                            |                                      |  |                              |                |                     |         |                            |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |                                       |  |                    |  |
| 1    | โฉนด         | 5                   | 1                             | 2.00 | 100.20 | 7,400          | 741,480.00                 | 1                                    | บ้านเดี่ยว                             | อยู่อาศัย                    | 1              | 48                  |         | 6,400                      | 307,200.00                        | 22%               | 67,584.00              | 239,616.00                                    | 803,496.00                            | 50 ล้าน  | -                  | -  |
|      |              |                     |                               |      | 76.20  | 7,400          | 563,880.00                 |                                      | ตึก 1 ชั้น                             | หลังหลัก                     |                |                     |         |                            |                                   | 16ปี              |                        |   |                                       |  |                    |  |
|      |              |                     |                               |      | 24.00  | 7,400          | 177,600.00                 | 1                                    | อาคารอยู่อาศัย                         | ให้เช่า                      | 2              | 96                  |         | 7150                       | 686,400.00                        | 22%               | 151,008.00             | 535,392.00                                    | 712,992.00                            |  | 712,992.00         | 0.30   |
|      |              |                     |                               |      |        |                |                            |                                      | ความสูงไม่เกิน 3 ชั้น (1 ชั้น)         | ห้องให้เช่า                  |                |                     |         |                            |                                   | 16ปี              |                        |   |                                       |  |                    |  |
|      |              |                     |                               |      |        |                |                            |                                      | ไม่มีเลขที่                            |                              |                |                     |         |                            |                                   |                   |                        |   |                                       |  |                    |  |

หมายเหตุ

๑ ประกอบเลขตรกรรม

บ้าน

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เลขตรกรรม

หลังหลัก - 1

หลังรอง - 2

อื่น ๆ - 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1403

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ญ.....





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |       |                               | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                        |                |                    |                   |                      |            |                        |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------------|-------|-------|-------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------|------------------------|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------|
|     |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       |       | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตรม.) | ราคาประเมิน (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท) | ค่าเสื่อม  |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |                                |  |                    |            |
|     |              |                     | ไร่                           | งาน   | วา    |                               |                                      |  |                        |                |                    |                   |                      | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |                                |  |                    |            |
| 1   | โฉนด 78695   | 3                   |                               | 14.80 | 14.80 | 25,000                        |                                      |  |                        |                |                    |                   |                      | 370,000.00 | 1                      | ตึกแถว 2 ชั้น 35 ถ.โพศรี                       | ให้เช่า                                       | 2                              | 120  | 7150               | 858,000.00 |

- ๒ ก่ออาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1863

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการเช่าประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |      |      |                            |                               | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                        |      |                     |         |                            |                                   |           |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ดินภาษีที่เสีย (บาท) | งบเหลือทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------------------|-------------------------------|------|------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|------|---------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------|---|----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
|     |              |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |      |      | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใส่ประโยชน์ของอาคาร | หลัก | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                        |   |                                  |                        |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |                       | ไร่                           | งาน  | วา   |                            |                               |                                      |  |                        |      |                     |         |                            |                                   | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |                                  |                        |                    |  |
| 1   | โฉนด 63716   | 2                     |                               | 19.9 | 19.9 | 20,000                     | 398,000.00                    | 1                                    | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทาวน์เฮาส์ 25/2            | อยู่อาศัย              | 2    | 96                  | 50      | 6450                       | 619,200.00                        | 26%       | 160,992.00             | 458,208.00                                    | 657,208.00                       |                        | 657,208.00         | 0.02   |
|     |              |                       |                               |      |      |                            |                               | 2                                    | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทาวน์เฮาส์ 25/3            | อยู่อาศัย              | 2    | 96                  | 50      | 6450                       | 619,200.00                        | 26%       | 160,992.00             | 458,208.00                                    | 657,208.00                       |                        | 657,208.00         | 0.02   |

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบด้วยตาราง
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ที่ไว้รวมปลาน้ำจืดไม่ได้ใส่ประโยชน์ตามการก่อสร้าง
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่อาศัย/เกษตรกรรม

เก็บ

- หลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
 ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 296

๑  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่ | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการเช่า | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |        |            |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |               |  |                        |      |                     |                  |                   |                                   |            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|---------------|-------------------------------|-------|--------|------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------|--|------------------------|------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|------------|---|--------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |               | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       |        | จำนวนตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่           | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลัง | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | สัดส่วนต่อ ตร.ม. | ราคาประเมิน (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม  |   |                                      |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |               | ไร่                           | งาน   | วา     |            |                            |                                      |               |  |                        |      |                     |                  |                   |                                   | อายุ       |   |                                      |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1   | โฉนด 49852   | 2             |                               | 32.30 | 32.30  | 25,000     | 807,500.00                 | 1                                    | ตึกแถว 2 ชั้น | อยู่อาศัย                                    | 2                      | 81   |                     | 7150             | 579,150.00        | 34%                               | 196,911.00 | 382,239.00                                    | 1,189,739.00                         |  | 1,189,739.00       | 0.02   |                        |
|     |              |               |                               |       |        | ถ.บ้านเช่า |                            |                                      |               |  |                        |      |                     |                  |                   | 22ปี                              |            |   |                                      |  |                    |  |                        |
| 2   | โฉนด 9809    | 2             | 1                             | 25.20 | 125.20 | 15,000     | 1,878,000.00               | 2                                    | ตึกแถว 3 ชั้น | อยู่อาศัย                                    | 1                      | 288  |                     | 7150             | 2,059,200.00      | 24%                               | 494,208.00 | 1,564,992.00                                  | 3,442,992.00                         | 50 ล้าน  | -                  | -  |                        |
|     |              |               |                               |       |        | ถ.มือโย    |                            |                                      |               |  |                        |      |                     |                  |                   | 17ปี                              |            |   |                                      |  |                    |  |                        |
| 3   | โฉนด 52080   | 3             | 1                             | 18.20 | 118.20 | 15,000     | 1,773,000.00               |                                      | โครงเหล็ก     | โครงเหล็ก                                    |                        |      |                     |                  |                   |                                   |            |   |                                      |  | 1,773,000.00       | 0.30   |                        |
|     |              |               |                               |       |        | ถ.มือโย    |                            |                                      | ไม้ซุง        | ไม้ซุง                                       |                        |      |                     |                  |                   |                                   |            |   |                                      |  |                    |  |                        |
| 4   | โฉนด 52079   | 3             |                               | 97.40 | 97.40  | 12,000     | 1,168,800.00               | 3                                    | คลังสินค้า    | คลังสินค้า                                   | 2                      | 112  |                     | 3250             | 364,000.00        | 5%                                | 18,200.00  | 345,800.00                                    | 1,514,600.00                         |  | 1,514,600          | 0.30   |                        |
|     |              |               |                               |       |        | ถ.มือโย    |                            |                                      | ไม่มีเลขที่   | ไม้ซุง                                       |                        |      |                     |                  |                   | 5ปี                               |            |   |                                      |  |                    |  |                        |

หมายเหตุ ๑ ประกอบด้วยรายการ บ้าน

- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ สิ่งไว้ใช้เพื่อการค้าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามการก่อสร้าง
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่อาศัย/เกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน หลังรอง - 2  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น อื่น ๆ = 3  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
 ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 478

๑  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่. | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |       |                |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |  |                        |                |                     |         |                            |                                   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมิน (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|------|--------------|---------------------|-------------------------------|-------|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|---|--------------------------------|--------------------------|--------------------|--|------------------------|------|
|      |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       |       | จำนวนเป็นตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่.  | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร | หลังหลัก / รอง | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   |                                |                          |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|      |              |                     | ไร่                           | งาน   | วา    |                |                            |                                      |   |  |                        |                |                     |         |                            |                                   | อายุ      |   |                                |                          |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 1    | โฉนด 8876    | 2                   |                               | 55.60 | 55.60 | 13,500         | 750,600.00                 | 1                                    | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ 51/1 อ.ศรีชมชื่น | อยู่อาศัย                                    | หลังอื่น               | 2              | 108                 |         | 6400                       | 691,200.00                        | 85%       | 587,520.00                                    | 34ปี                           | 103,680.00               | 854,280.00         |  | 854,280.00             | 0.02 |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบยกยดกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

เห็น

- หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2  
อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 24 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 1557

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| ที่. | ประเภทที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                 |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                         |      |      |                    |         |                            |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                        |  |
|------|--------------|---------------------|-------------------------------|-----|-------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----|--|-------------------------|------|------|--------------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------|------------|------------------------|--|
|      |              |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)        | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | การใช้ประโยชน์ของอาคาร  | หลัง | หลัก | ขนาดพื้นที่ (ตรม.) | สัดส่วน | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |                     | ไร่                           | งาน | วา    |                 |                            |                                      |     |  |                         |      |      |                    |         |                            |                                   |   |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1    | โฉนด 79647   | 3                   |                               |     | 30.30 | 30.30           | 9,500                      | 287,850.00                           | 1   | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้ให้เช่า | 2    | 72   |                    | 6400    | 460,800.00                 | 30%                               | 138,240.0                                     | 322,560.00                            | 610,410.00                                       |                    | 610,410.00 | 0.30                   |  |
|      |              |                     |                               |     |       |                 |                            |                                      |     |  |                         |      |      |                    |         |                            |                                   |   |                                       |  |                    |            |                        |  |

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเขตปกครอง
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ญ.....

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๑๕๑๕

